**Отчет правления ЖСК «КГТУ-2014»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Мероприятия** | **Отвественный** |
| Декабрь 2014 | Оформлены и получены документы о формировании ЖСК. | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.), юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Январь 2015 | Оформление налоговых деклараций, подача сведений в пенсионный фонд, соцстрах за 2014 год.(По налогам опоздали – штраф) | Председатель (Сокова Г.Г.) |
| Февраль 2015 | 1. Принят на работу бухгалтер Пургина А.В. (оплата из ЗП председателя)
2. Приобретена «СБИС» для подачи налоговых деклараций.
3. Общее собрание по организационным вопросам. Встречас техническим застройщиком.
4. Встреча с руководителями города
5. Собрание правления по орг. вопросам
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.)Бухгалтер Пургина А.В.Советник КГТУ Репин В.М. |
| Март 2015 | 1. Собрание правления по орг. Вопросам
2. Собрание правления по согласованию проекта дома и договора с застройщиком
3. Телефонные переговоры с фондом РЖС по вопросам организации деятельности ЖСК и о подготовке документов на правительственную комиссию по передаче земельного участка под строительство дома
4. Отчеты перед Минобрнауки о формировании ЖСК
5. Подача налоговых деклараций
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)Бухгалтер Пургина А.В.юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Апрель 2015 | 1. Оформление документов и открытие расчетного счета в Сбербанке
2. Телефонные переговоры с фондом РЖС
3. Телефонные переговоры с компанией застройщиком
4. Мировые суды за просроченные декларации
5. Добор документов для фонда РЖС
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)Бухгалтер Пургина А.В.юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Май 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом РЖС
2. Телефонные переговоры с компанией застройщиком
3. Направлены письма куратору в Минобрнауки и фонд РЖС об ускорении процедуры передачи земельного участка
4. Встречи с представителями департаментов города (образования, культуры и спорта, строительства, здраохранения) для поиска дополнительных дольщиков.
5. Камеральная проверка УФНС
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)Бухгалтер Пургина А.В.юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Июнь 2015 | 1. Направлены письма в УФНС о сокращении штрафов за просроченную подачу деклараций за 2014 г.
2. Встреча с потенциальными дольщиками
3. Телефонные переговоры с фондом РЖС
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)Бухгалтер Пургина А.В.юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Июль 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом РЖС
2. До 15 июля должна была состояться правительственная комиссия по передаче земельного участка под строительство
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Август 2015 | 1. *Реорганизация фонда РЖС: сокращение сотрудников (15 чел) и передача всех полномочий по ЖСК фонду «Ипотечного кредитования» (4 чел.)*
2. Переговоры с потенциальными дольщиками
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.) |
| Сенябрь 2015 | 17.09.2016 получено письмо о реорганизации фонда РЖС и передачи ведения дел по ЖСК Краснощекову (фонд Ипотечного кредитования)Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Октябрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования
2. Телефонные переговоры с куратором от Минобрнауки об ускорении процедуры передачи земли
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.)Бухгалтер Пургина А.В. |
| Ноябрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования
2. Запрос фонда Ипотечного кредитования нового комплекта документов от ЖСК
3. Оформление нового пакета документов по ЖСК взамен утерянного.
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Декабрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования
2. Отправка в фонд Ипотечного кредитования нового комплекта документов от ЖСК
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Январь 2016 | 1. Подача налоговых деклараций
2. Оформление продления работы «СБИС»
3. Письмо от фонда Ипотечного кредитования о том, что часть документов устарела и нужно сделать добор еще 18 документов
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.)Бухгалтер Пургина А.В. |
| Февраль 2016 | 1. Камеральная проверка УФНС
2. Телефонные переговоры с департаментом строительства (Смирновой У.М.) по помощи сбора документов для фонда
3. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)юрист-консульт (Давыдова Е.И.)Бухгалтер Пургина А.В.  |
| Март 2016 | 1. Отправлены запросы на документы из нового перечня от фонда
2. Подготовка к отчетно-перевыборному добранию
 | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.), юрист-консульт (Давыдова Е.И.)Бухгалтер Пургина А.В.Члены ревизионной комиссии |