

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Костромской государственный университет»
(КГУ)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01, Юриспруденция

Направленность: Юриспруденция

Квалификация выпускника: бакалавр

**Кострома
2023**

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01, "Юриспруденция" (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Минобрнауки России и Минпросвещения России от 13 августа 2020 г. № 1011 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция».

Разработал: Григорьева Марина Александровна, старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин

Рецензент: Сироткин Алексей Геннадьевич, зав. кафедрой гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА УТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права
Протокол заседания кафедры № 11 от 2 июля 2021г.
Заведующий кафедрой
Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права
Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2022г.
Заведующий кафедрой
Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права
Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2023г.
Заведующий кафедрой Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на приобретение студентами теоретических и практических знаний в области жилищного права, навыков работы с нормативными правовыми актами для решения правовых проблем в сфере жилищного права, необходимой подготовки к решению профессиональных задач.

Задачи дисциплины:

1. Изучение юридического материала в виде актов жилищного законодательства и содержащихся в них правовых норм;
2. Выявление сущности и содержания тех общественных отношений, которые регулируются нормами жилищного права;
3. Изучение практики применения норм жилищного права;
4. Выявление недостатков жилищного законодательства, анализ которых позволяет сформулировать предложения, направленные на совершенствование норм жилищного законодательства.

Профессионально-трудовое воспитание обучающихся при изучении дисциплины осуществляется посредством освоения содержания дисциплины и применения актуальных воспитательных технологий

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

освоить компетенции:

ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;

ПК-5. Способен оказывать вспомогательную деятельность по правовому сопровождению и/или контролю деятельности организации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе при осуществлении сделок с недвижимостью;

ПК-6. Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-12. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Код и содержание индикаторов компетенции:

ИК.ОПК-2.1. Демонстрирует знание норм действующего законодательства Российской Федерации и владеет навыками их практического применения для решения профессиональных задач

Знает:

систему действующего материального и процессуального законодательства;
основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий, отраслей, подотраслей и институтов права;

Умеет:

применять нормы действующего законодательства и подзаконные нормативно-правовые акты для решения практических задач в различных сферах профессиональной деятельности;
применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности;
осуществлять анализ законодательства, оценку конкретной правовой ситуации, принятие по ней необходимого решения в соответствии с требованиями действующего законодательства;
осуществлять эффективный поиск правовой информации;

Владеет:

навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки;

навыками разрешения правовых проблем и коллизий;
навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов, навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности;

юридической терминологией, относящейся к изучаемым отраслям и институтам права;

ИК.ПК-5.1. Демонстрирует знания действующего законодательства, необходимые для правового сопровождения или контроля деятельности организаций, в различных сферах профессиональной деятельности;

Знает:

основные положения действующего законодательства, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов права, правовое положение субъектов правоотношений;

основные правила и приемы, применяемые при осуществлении деятельности по юридическому сопровождению и/или контролю деятельности организаций в том числе при осуществлении сделок с недвижимостью.

Умеет:

раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права;

толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в различных сферах профессиональной деятельности, в том числе при осуществлении сделок с недвижимостью;

уверенно ориентироваться в действующем законодательстве, анализировать конкретные нормативно – правовые акты, оперативно отслеживать все изменения;

квалифицированно разрешать практические ситуации в различных сферах профессиональной деятельности, грамотно мотивировать свои выводы;

анализировать правовые отношения, возникающие в сфере оборота недвижимости.

Владеет:

навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки;

навыками разрешения правовых проблем и коллизий;

навыками применения способов защиты прав участников правоотношений, в том числе возникающих в сфере оборота недвижимости.

ИК.ПК-6.1. Владеет навыками квалификации фактов и обстоятельств для оценки правовых рисков и принятия решений;

Знает:

определения и классификацию юридических фактов, событий и обстоятельств;

основы юридических действий в процессе квалификации фактов и обстоятельств;

принципы правовой квалификации обстоятельств дела, принципы доказывания, принципы оценки действия правовой нормы.

Умеет:

анализировать действия субъектов правоотношений и определять последствия возникновения, изменения и прекращения обстоятельств, порождающие юридические факты;

в условиях меняющегося законодательства применять полученные теоретические знания, приспособив их к новой обстановке, правильно квалифицируя факты и обстоятельства;

юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности.

Владеет:

навыками юридически грамотной оценки конкретного правоотношения;

навыками изложения юридических действий в процессе квалификации фактов и обстоятельств заинтересованным лицам в устной и письменной форме;

навыками работы с нормативно-правовыми актами, анализа правоприменительной практики;

способами и приемами собирания доказательств, доказывания; приемами преодоления правовых коллизий.

ИК.ПК.12-1. Демонстрирует знание правил и навыки осуществления юридического консультирования в различных сферах профессиональной деятельности.

Знает:

основные понятия и принципы права, основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;

виды (устная, письменная) и формы юридических консультаций (справка, аналитическая записка, план-график процедур и др.), применяемых в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере.

Умеет:

юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основанием для возникновения, изменения и прекращения правоотношений;

давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;

готовить и оформлять основные виды письменных юридических заключений для участников общественных отношений в соответствующей сфере, предварительных материалов для их устного консультирования.

Владеет:

навыками работы с нормативно-правовыми актами, анализа правоприменительной практики;

навыками разрешения конкретных практических ситуаций;

навыками правильного и полного отражения результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации;

навыками подготовки и представления (доведения до сведения участников общественных отношений в соответствующей сфере) юридических заключений.

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Жилищное право» относится к дисциплинам по выбору учебного плана, блоку Б1 изучается на 2 курсе в 4 семестре (очная форма), на 3 курсе в 5 семестре (очно-заочная форма), на 2 курсе (заочная форма на базе ВПО) и 3 курсе (заочная форма на базе СПО).

Изучение дисциплины основывается на ранее освоенной дисциплине: Гражданское право (общая часть).

Изучение дисциплины является основой для освоения последующих дисциплин/практик: «Предпринимательское право», практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

4. Объем дисциплины

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием академических (астрономических) часов и виды учебной работы

Виды учебной работы	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма (на базе СПО)	Заочная форма (на базе ВПО)
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3	3	3	3

Общая трудоемкость в часах	108	108	108	108
Аудиторные занятия в часах	32	18	12	10
Лекции	16	8	4	2
Практические занятия	16	10	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Самостоятельная работа в часах	59,75	89,75	91,75	93,75
Вид итогового контроля	зачет	зачет	зачет	зачет

4.2. Объем контактной работы на 1 обучающегося

Виды учебных занятий	Количество часов			
	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма (на базе СПО)	Заочная форма (на базе ВПО)
Лекции	32	8	4	2
Практические занятия	16	10	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Консультации	3,6	2,4	2,2	2,1
Зачет/зачеты	0,25	0,25	0,25	0,25
Экзамен/экзамены	-	-	-	-
Контрольные работы	-	-	0,5	0,5
Курсовые работы	3	-	-	-
Всего	54,85	20,65	14,95	12,85

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием количества часов и видов занятий

5.1. Тематический план учебной дисциплины (очная форма обучения)

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	8	2	2		4
2.	Жилищные правоотношения	6	2			4
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8	2	2		4
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	9	2	2		5
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного	8	2	2		4

	фонда социального использования. Наемные дома					
6.	Специализированный жилищный фонд	6	2			4
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	6	2			4
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	9	2	2		5
9.	Управление многоквартирными домами	11	4	2		5
10.	Товарищество собственников жилья	6	2			4
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	11	4	2		5
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	14	6	2		6
	Подготовка к зачету	6				6
	Итого:	108	32	16		60

очно-заочная форма обучения

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	9,5	0,5			7
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	10	1	2		7
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	10	1	2		7

5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	7				7
6.	Специализированный жилищный фонд	7				7
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	9	1			8
9.	Управление многоквартирными домами	9	1			8
10.	Товарищество собственников жилья	8				8
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	11	1	2		8
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	12	2	2		8
	Подготовка к зачету	6				6
	Итого:	108	8	10		90

Заочная форма обучения на базе СПО

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	7,5	0,5			7
3.	Право собственности и другие вещные права на	8,5	0,5			8

	жилые помещения					
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	10,5	0,5	2		8
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	7				7
6.	Специализированный жилищный фонд	7				7
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8				8
9.	Управление многоквартирными домами	8				8
10.	Товарищество собственников жилья	8				8
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	10		2		8
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	12	2	2		8
	Подготовка к зачету	4				4
	Итого:	108	4	8		96

Заочная форма на базе ВПО

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	

1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	7,5	0,5			7
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8,5	0,5			8
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	10,5	0,5	2		8
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	8				8
6.	Специализированный жилищный фонд	8				8
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8				8
9.	Управление многоквартирными домами	8				8
10.	Товарищество собственников жилья	8				8
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	10		2		8
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	10		2		8
	Подготовка к зачету	4				4
	Итого:	108	2	8		98

3. Содержание дисциплины

Тема 1. Жилищное право как отрасль российского права

Жилищное право и потребность человека в жилище. Конституционные и законодательные гарантии жилищных прав граждан. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права. Система жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Соотношение жилищного и гражданского права.

Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура. Жилищный кодекс Российской Федерации: структура, значение, соотношение с другими нормами жилищного законодательства. Регулирование жилищных отношений органами государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии закона и аналогии права к жилищным отношениям. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права.

Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации для регулирования жилищных отношений. Роль постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по жилищным делам.

Тема 2. Жилищные правоотношения

Понятие, структура и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений: собственники, наймодатели, наниматели, члены семьи собственника и нанимателя жилого помещения, поднаниматели, временные жильцы, отказополучатели, получатели ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья, организации, управляющие многоквартирными домами. Объекты жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого – в жилое: условия и порядок. Переустройство и перепланировка жилого помещения: виды, основания, порядок, последствия самовольного переустройства (перепланировки). Понятие жилищного фонда. Его классификации.

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Основания возникновения права частной собственности на жилые помещения. Приватизация жилых помещений. Права собственника по владению, пользованию и распоряжению жилым помещением. Правовая природа этих правомочий. Границы права пользования жилым помещением собственником. Обязанности собственника жилого помещения. Члены семьи собственника жилого помещения: состав, права, обязанности, ответственность по обязательствам, вытекающим из права пользования жилым помещением. Последствия прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения. Права собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Право собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Право пользования жилым помещением на основании завещательного отказа. Право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма

Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Критерии и порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Критерии признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений вне очереди.

Договор социального найма жилого помещения. Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма. Ответственность наймодателя. Обязанности нанимателя по договору социального найма. Ответственность нанимателя и членов его семьи по договору. Права нанимателя вселять в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи, заключать договор поднайма, разрешать проживание временных жильцов, осуществлять обмен или замену жилого помещения. Изменение договора социального найма.

Прекращение договора социального найма. Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Критерии благоустроенного жилого помещения, предоставляемого в связи с выселением. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Элементы договора. Срок. Форма. Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя по договору. Правовое положение лиц, постоянно проживающих с нанимателем. Изменение договора коммерческого найма. Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.

Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: стороны, предмет, срок. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Наемный дом как новая категория российского жилищного права. Виды наёмных домов, их правовой режим. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор некоммерческого найма жилого помещения). Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности сторон по договору некоммерческого найма жилого помещения. Основания, порядок и последствия прекращения договора некоммерческого найма жилого помещения.

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

Понятие и характерные черты специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений. Правовой режим служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, в домах маневренного фонда, в фонде для временных переселенцев и лиц, признанных беженцами, в домах системы социального обслуживания населения и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Прекращение и расторжение договора найма специализированных жилых помещений. Основания и последствия выселения граждан из специализированных жилых помещений.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Прием в члены жилищного кооператива. Преимущественное право на вступление в жилищный кооператив.

Предоставление жилых помещений в доме жилищного кооператива. Право на пай члена кооператива. Жилищные права члена кооператива. Приобретение права собственности на жилое помещение в доме жилищного кооператива. Основания и последствия прекращения членства в кооперативе. Порядок выселения бывшего члена кооператива.

Тема 8. Товарищество собственников жилья

Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Общие положения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Тема 10. Управление многоквартирными домами

Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным кооперативом. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом: срок, форма, содержание, расторжение. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Тема 12. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений

Общие положения. Разрешение жилищных споров судами. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Деятельность органов и должностных лиц, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в области жилищных отношений.

5.3. Практическая подготовка

Практическая подготовка учебным планом не предусмотрена.

6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание практических заданий входит в накопленную оценку.

6.1. Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

Для успешного усвоения курса необходимо не только посещать аудиторные занятия, но и вести активную самостоятельную работу. При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.

Домашнее задание оценивается по следующим критериям:

- Степень и уровень выполнения задания;
 - Аккуратность в оформлении работы;
 - Использование специальной литературы;
 - Сдача домашнего задания в срок.
- Оценивание домашних заданий входит в накопленную оценку.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы				Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
			ОФ	ОЗ Ф	ЗФ	ЗФ2		
1	Жилищное право как отрасль российского права	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план- конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	7	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. Глава 1. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — [Электронный ресурс]. — http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=79574 5 Глава 1. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Юнити-Дана, 2015. [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 Главы 1,2.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
2	Жилищные правоотношения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план- конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	7	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 2. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 2. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Главы 5, 6.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
3	Право собственности и другие вещные права на жилые	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме.	4	7	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 10.	Тестирование Опрос. Проверка решения

	помещения	2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 5.	задач.
4	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, коммерческого найма	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	7	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 5. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 4.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
5	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 7.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
6	Специализированный жилищный фонд	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 6. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 4.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-	4	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 8. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР :	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					ИНФРА-М, 2017. Глава 3. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 8.	
8	Управление многоквартирным и домами	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 17.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
9	Товарищество собственников жилья	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2020. Глава 12. 2. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 10.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 16.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
11	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 14.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		3. Решить задачи.						
12	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	6	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 20.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
	Зачет	Подготовиться к зачету	6	6	4	4	При подготовке к зачету следует повторить материалы лекций, основных учебников, содержание основных нормативных правовых актов, структурировать свой предполагаемый ответ на каждый из предложенных вопросов в виде развернутого плана.	Устный опрос / Письменный опрос / Решение задач / Тестирование (на усмотрение преподавателя)

6.2. Тематика и задания для практических занятий

Тема 1. Жилищное право как отрасль российского права

1. Жилищное право и потребность человека в жилище.
2. Конституционные и законодательные гарантии жилищных прав граждан.
3. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права.
4. Система и источники жилищного права.

1. Составьте схему «Источники жилищного права», отражающую основной комплекс, возможные уровни правового регулирования и иерархию источников жилищного права.

2. Найдите два-три источника жилищного законодательства субъекта РФ. Проанализируйте их на предмет: а) какие именно жилищные отношения регулируются данными нормативно-правовыми актами? б) какие методы правового регулирования использованы законодателем субъекта РФ в выбранных вами для анализа нормативно-правовых актах?

3. В дверь гражданина Иванова А.А. около 20.00 позвонили сотрудники полиции, попросили впустить в квартиру и предъявить документы с целью проверки соблюдения правил регистрационного учета. Должен ли Иванов А.А. выполнить требования сотрудников полиции?

Тема 2. Жилищные правоотношения

1. Понятие, структура и виды жилищных правоотношений.
2. Субъекты жилищных правоотношений.
3. Объекты жилищных правоотношений.

1. Молодому сотруднику казенного предприятия было предоставлено во временное пользование для проживания жилое помещение для временного проживания в административном здании. Регулируется ли возникшее отношение нормами жилищного права?

2. Собственник квартиры гражданин Д. решил продать ее гражданину Л. Кроме гражданина Д. в квартире проживают его супруга и двое детей 13 и 18 лет. Супруга Д. отказалась дать согласие на продажу квартиры. Можно ли отнести возникшие отношения к жилищно-правовым?

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

1. Понятие права собственности на жилое помещение.
2. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в этом помещении.
3. Основания приобретения права собственности на жилое помещение.
4. Приватизация жилых помещений.
5. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
6. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

1. Собственниками квартиры являются: мать-пенсионерка, инвалид второй группы, и ее совершеннолетний сын. Сын без ведома матери зарегистрировал по месту постоянного жительства свою 10-летнюю дочь. Пенсионерка обратилась в суд с требованием снять внучку с регистрационного учета на том основании, что сын не вносит плату за жилье и коммунальные услуги, а она после регистрации внучки потеряла право на субсидию. Как, по вашему мнению, следует разрешить возникшее спорное правоотношение? Подкрепите свой ответ ссылками на нормативные предписания.

2. Гражданке Н. принадлежала на праве частной собственности половина дома, а гражданам Б. и С. - по 1/4 дома каждому. Н. обратилась в суд с иском о признании права собственности на 3/4 дома, ссылаясь на то, что она произвела капитальный

ремонт дома, значительно увеличивший его стоимость. Выскажите и аргументируйте свое мнение, обоснованно ли требование истицы?

Тема 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма

1. Понятие и основные разновидности договора найма жилого помещения.
2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
3. Сравнительный анализ договора социального найма и договор коммерческого найма жилого помещения.
4. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

1. Собственник жилого помещения Алексеев И. передал гражданину Иванову И. жилое помещение за договорную плату во временное владение и пользование, а именно между сторонами был заключен договор коммерческого найма. Вместе с Ивановым И. в данном жилом помещении проживал его брат Иванов А. По истечении восьми месяцев проживания Иванов И. решил расторгнуть договор найма, поскольку нашел более выгодное по месторасположению для него жилое помещение.

Наймодатель Алексеев И. не согласился расторгнуть с ним договор, указав, что Иванов И. нарушил нормы гражданского законодательства. Иванов А., узнав о намерениях брата, выразил свое недовольство и сказал, что будет подавать на него в суд.

Правомерны ли действия Иванова И.?

Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.

1. Наем жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1. Гражданин Франции П. приехал в город Владимир работать по контракту сроком на четыре года. По приезде он обратился в органы местного самоуправления для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Через шесть месяцев П. было предоставлено для проживания во владение и пользование жилое помещение в наемном доме социального использования. Правомерны ли действия органов местного самоуправления?

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооператива.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Органы управления жилищного кооператива.
4. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Тема 8. Товарищество собственников жилья

1. Понятие ТСЖ.
2. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
3. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.

1. Жильцы многоквартирного дома были крайне недовольны обслуживанием их квартир жилищно-эксплуатационной организацией. В связи с тем, что большинство квартир в этом доме были приватизированы, на общем собрании проживающих было принято решение образовать товарищество собственников жилья. Однако у жильцов дома возник ряд вопросов, по поводу которых они обратились к юристу. Были заданы следующие вопросы: товарищество собственников жилья будет являться коммерческой или некоммерческой организацией?

2. Можно ли образовать два или более ТСЖ в одном доме? После регистрации товарищества собственников жилья имеет ли оно право заключить договор на обслуживание

дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией или все обслуживание дома ТСЖ обязано будет осуществлять своими силами? Какими видами деятельности имеет право заниматься товарищество?

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Общие положения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Управляющая организация проинформировала в письменной форме собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги за двадцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере. Гражданин И. проигнорировал данные сведения, посчитав, что управляющая организация уведомила об изменениях, нарушив срок, и продолжал вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в прежнем размере. По истечении двух месяцев управляющая организация направила гражданину И. письмо о недоимке по платежам и расчет пени, поскольку он не полностью вносил плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Решите дело.

Тема 10. Управление многоквартирными домами

1. Общие положения об управлении многоквартирными домами.
2. Способы управления многоквартирными домами.
3. Договор управления многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.
2. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Тема 12. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений

1. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
2. Деятельность органов и должностных лиц, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в области жилищных отношений.

3. Тихонов К.М. обратился в суд с иском к Стяжкиной А.В., действующей в интересах несовершеннолетней Тихоновой Е.К., о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивировав свои требования тем, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. <...>.

В данной квартире был зарегистрирован сын истца Тихонов К.К., состоявший в браке со Стяжкиной А.В. до 2006 г.

18 августа 2004 г. у Тихонова К.К. и Стяжкиной А.В. родилась дочь Тихонова Е.К., которая зарегистрирована в спорной квартире.

Решением Нагатинского районного суда г. Москвы от 14 декабря 2012 г. установлено проживание Тихоновой Е.К. по месту жительства матери по адресу: г. <...>. Тихонов К.К. на момент подачи иска в спорной квартире не проживает и не зарегистрирован.

Поскольку в добровольном порядке снять с регистрационного учета Тихонову Е.К. ее законный представитель - Стяжкина А.В. отказывается, Тихонов К.М. просил признать ответчика утратившим право пользования и обязать отделение УФМС района <...> снять Тихонову Е.К. с регистрационного учета. Какое решение должен принять суд?

6.3. Тематика и задания для лабораторных занятий

Лабораторных занятий по плану не предусмотрено.

6.4. Методические рекомендации для выполнения курсовых работ (проектов)

При подготовке курсовых работ надлежит руководствоваться действующими Методическими рекомендациями. Выполнение курсовых работ производится с использованием проектного подхода. Тематика курсовой работы может быть избрана самостоятельно.

Тематика курсовых работ по курсу «Жилищное право»

1. Жилищная политика в России: прошлое и будущее
2. Основные начала жилищного законодательства
3. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения
4. Конституционное право граждан на жилище
5. Неприкосновенность жилища
6. Жилищное законодательство и нормы международного права
7. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав
8. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды
9. Объекты жилищных правоотношений
10. Субъекты жилищных правоотношений
11. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
12. Содержание жилищных правоотношений
13. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений
14. Государственная регистрация прав на жилые помещения
15. Частный жилищный фонд
16. Государственный жилищный фонд
17. Муниципальный жилищный фонд
18. Жилищный фонд социального использования
19. Специализированный жилищный фонд
20. Индивидуальный жилищный фонд
21. Жилищный фонд коммерческого использования
22. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
23. Порядок страхования жилых помещений
24. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
25. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
26. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
27. Последствия самовольного переустройства и перепланировки
28. Права и обязанности собственника жилого помещения

29. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
30. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
31. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением
32. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
33. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
34. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
35. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
36. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
37. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
38. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
39. Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
40. Учетная норма площади жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
41. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
42. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
43. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
44. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
45. Права, обязанности и ответственность наймодателя
46. Права, обязанности и ответственность нанимателя
47. Права и обязанности членов семьи нанимателя
48. Обмен жилыми помещениями
49. Поднаем жилого помещения
50. Временные жильцы
51. Изменение договора социального найма
52. Расторжение и прекращение договора социального найма
53. Выселение граждан из жилых помещений
54. Понятие специализированных жилых помещений
55. Виды специализированных жилых помещений
56. Основания предоставления специализированных жилых помещений
57. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения
58. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения
59. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
60. Служебные жилые помещения
61. Жилые помещения в общежитиях
62. Жилые помещения маневренного фонда
63. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
64. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
65. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива
66. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
67. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива
68. Право на пай члена жилищного кооператива
69. Временные жильцы
70. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива
71. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива

72. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива
73. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома
74. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
75. Права и обязанности товарищества собственников жилья
76. Реорганизация товарищества собственников жилья
77. Ликвидация товарищества собственников жилья
78. Объединение товариществ собственников жилья
79. Средства и имущество товарищества собственников жилья
80. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
81. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
82. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
83. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
84. Размер платы за жилое помещение
85. Размер платы за коммунальные услуги
86. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
87. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
88. Способы управления многоквартирным домом
89. Договор управления многоквартирным домом
90. Понятие и сущность жилищной ипотеки
91. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования
92. Классификация ипотечных кредитов
93. Инструменты ипотечного жилищного кредитования
94. Система управления рисками ипотечного жилищного кредитования
95. Роль государства в системе ипотечного жилищного кредитования
96. Структура рынка ипотечного жилищного капитала
97. Основные модели ипотечного жилищного кредитования
98. Основные этапы ипотечного жилищного кредитования
99. Оформление договора ипотечного жилищного кредитования
100. Система обращения взыскания и реализации жилого помещения
101. Переустройство (перепланировка и переоборудование) жилых помещений
102. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
103. Государственные жилищные сертификаты
104. Безвозмездные государственные субсидии

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная:

1. Глебова, Е.В., Клещев, С.Е. Жилищное право : учебно-методическое пособие / Е.В. Глебова, С.Е. Клещев. - Самара : Самарский юридический институт ФСИН России, 2017. - 146 с. - ISBN 978-5-91612-205-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1057410>
2. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. - Текст : электронный. - URL: http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/krashenninnikov_pv_zhilishhnoe_pravo_2_020/

Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — [Электронный ресурс]. — <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795745>

б) дополнительная:

1. Кириченко О.В., Накушнова Е.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие. М.: Юстицинформ, 2019. - Текст : электронный. - URL

http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/prava_i_obyazannosti_grazhdan_sobstvennikov_zhilyh_pomeshchenij_v_mnogokvartirnyh_domah_uchebnoe_posobie/

2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — [Электронный ресурс]. — <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795745>

3. Невоструев, А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие / А.Г. Невоструев. - Москва : Статут, 2015. – [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452650>

4. Жилищное право: учеб. –метод. пособие / Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д.В. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - [Электронный ресурс]. - URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=872652>

5. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - [Электронный ресурс]. - URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=438557>

6. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Информация о курсе дисциплины в СДО имеется, включая элементы:

Элемент «Лекции» - *имеется*

Элемент «Практические занятия» - *имеется*

Элемент «Самостоятельная работа» - *имеется*;

Элемент «Список рекомендуемой литературы» - *имеется*;

Элемент «Обратная связь с обучающимися» - *имеется*.

Информационно-образовательные ресурсы:

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
2. Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru/>.
3. Справочная система «Гарант» - <http://www.garant.ru/>
4. Научная библиотека <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
5. Портал правовой статистики Генеральной Прокуратуры РФ - <http://crimestat.ru/>
6. Официальный интернет-портал государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>
7. Официальный сайт Открытое правительство - <http://open.gov.ru/>
8. Сервер органов государственной власти - <http://gov.ru/>
9. Сайт Президента РФ - <http://www.kremlin.ru/>
10. Сайт Правительства РФ - <http://government.ru/>
11. Сайт Открытое правительство - <http://opendatacontest.ru/>
12. Официальный сайт Государственная Дума РФ - <http://www.duma.gov.ru/>
13. Официальный сайт Совета Федерации РФ - <http://www.council.gov.ru/>
14. Федеральный портал проектов нормативно-правовых актов - <http://regulation.gov.ru/>
15. Сайт Общественной палаты РФ <https://www.oprf.ru/>

Электронные библиотечные системы:

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Университетская библиотека online»
3. ЭБС «Znanium»

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Аудитория лекционного типа, аудитория для проведения занятий семинарского типа	проектор, системный блок, акустическая система, доска, посадочные места по числу студентов, рабочее место преподавателя	Лицензионное программное обеспечение не используется
Электронный читальный зал, корп. «Б1», ауд. 202	Оборудованные компьютерной техникой читательские места.	Справочно-правовая система КонсультантПлюс