

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Костромской государственный университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Инструменты и методы оценки стоимости активов

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
(уровень специалитета)
Специализация № 1 «Экономико-правовое обеспечение экономической
безопасности»
Квалификация выпускника: Экономист

Кострома

Рабочая программа дисциплины «Инструменты и методы оценки стоимости активов» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (уровень специалитета), Приказ Минобрнауки России от 16.01.2017 № 20 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (уровень специалитета)», с учебными планами по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, специализация № 1 «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности», год начала подготовки: 2018, 2019, 2021.

Разработал: Чернов Алексей Юрьевич, доцент кафедры экономики и экономической безопасности, к.э.н., доцент

Рецензент: Палаш Светлана Витальевна, зав. кафедрой экономики и экономической безопасности, к.э.н., доцент

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 10 от 25.06.2018 г.)

ПРОГРАММА УТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 10 от 27 мая 2019 г.)

ПРОГРАММА УТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 9 от 27.04.2020 г.)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры №4 от 14.12.2020 г.)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 9 от 12.05.2021 г.)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, к.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 9 от 25.04.2022 г.)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

Заведующий кафедрой экономики и экономической безопасности
Палаш Светлана Витальевна, д.э.н., доцент
на заседании кафедры экономики и экономической безопасности
(протокол заседания кафедры № 8 от 24.04.2023 г.)

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Цель дисциплины - Сформировать у студентов базовую систему знаний о механизме оценки активов, охарактеризовать его становление, развитие и современные проблемы; дать представление об основах оценки отдельных видов активов.

Задача дисциплины – раскрыть понятия оценки, риска, премии за риск и других, дать студентам теоретические знания в области оценки биржевых и внебиржевых активов; охарактеризовать современные подходы к оценке деривативов; обучить навыкам работы с нормативными правовыми актами, статистическим и фактическим материалом, отражающим монетарные процессы.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать

- основные понятия оценки (стоимость, риск, прибыль), их сущность и механизмы функционирования в современной экономике;
- особенности ведущих направлений современной теории оценки активов;
- основные особенности оценки отдельных видов реальных и финансовых активов;

уметь:

- анализировать во взаимосвязи монетарные явления и процессы на микро- и макроуровне;
- выявлять проблемы при анализе конкретных ситуаций, связанные с оценкой активов, и предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий;
- использовать источники финансовой, экономической, управленческой информации;
- анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о монетарных процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения денежно-кредитных показателей;
- осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных задач;
- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи;
- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы;
- организовать работу малого коллектива, рабочей группы;

владеть:

- методологией экономического исследования;
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических показателей;
- современными методиками расчета и анализа монетарных показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

освоить компетенции:

ПК-28 способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач

ПК-29 способностью выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор

ПК-43 способностью принимать оптимальные управленческие решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможностей использования имеющихся ресурсов

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина относится блоку вариативной части учебного плана. Изучается в 9 семестре.

Изучение дисциплины основывается на ранее освоенных дисциплинах: Методы научных исследований, Статистика и статистический учет, Экономический анализ, Деньги, кредит, банки, Бухгалтерский учет, Бухгалтерский финансовый учет, Бухгалтерский управленческий учет, Бухгалтерская финансовая отчетность, Информатика и основы информационной безопасности, Анализ финансовой отчетности, Оценка стоимости бизнеса, Банковское дело, Банковские риски, Контроллинг в организации, Аудит и контроллинг персонала, Информационные системы в экономике и управлении,

Изучение дисциплины является основой для освоения последующих дисциплин, Практика по получению первичных профессиональных умений, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности, Научно-исследовательская работа Преддипломная практика, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы.

4. Объем дисциплины (модуля)

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием академических (астрономических) часов и виды учебной работы

Очная форма обучения

Год начала подготовки: 2019

Виды учебной работы,	
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3
Общая трудоемкость в часах	108
Аудиторные занятия в часах, в том числе:	34
Лекции	16
Практические занятия	18
Лабораторные занятия	-
Самостоятельная работа в часах	73,75
ИКР	0,25
Контроль	
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Год начала подготовки: 2021

Виды учебной работы,	
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3
Общая трудоемкость в часах	108

Аудиторные занятия в часах, в том числе:	36
Лекции	18
Практические занятия	18
Лабораторные занятия	-
Самостоятельная работа в часах	71,75
ИКР	0,25
Контроль	
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Заочная форма обучения
Год начала подготовки: 2018, 2021

Виды учебной работы,	
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3
Общая трудоемкость в часах	108
Аудиторные занятия в часах, в том числе:	12
Лекции	4
Практические занятия	8
Лабораторные занятия	-
Самостоятельная работа в часах	91,75
ИКР	0,25
Контроль	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет

4.2. Объем контактной работы

Очная форма обучения
Год начала подготовки: 2019

Виды учебных занятий	
Лекции	16
Практические занятия	18
Лабораторные занятий	-
Консультации	
Зачет/зачеты	0,25
Всего	34,25

Год начала подготовки: 2021

Виды учебных занятий	
Лекции	18
Практические занятия	18
Лабораторные занятий	-
Консультации	
Зачет/зачеты	0,25
Всего	36,25

Заочная форма обучения
Год начала подготовки: 2018, 2021

Виды учебных занятий	
Лекции	4
Практические занятия	8
Лабораторные занятия	-
Консультации	
Зачет/зачеты	0,25
Всего	12,25

5.Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием количества часов и видов занятий

5.1 Тематический план учебной дисциплины

Очная форма обучения

Год начала подготовки: 2019

№	Наименование раздела, темы	Всего	Лекц	Практ	Самост
1	Тема 1. Сущность и информационная база оценки	11	1	2	8
2	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	11	1	2	8
3	Тема 3. Оценка и анализ риска	11	2	2	7
4	Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	11	2	2	7
5	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	11	2	2	7
6	Тема 6. Мультипликационные эффекты	11	2	2	7
7	Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	11	2	2	7
8	Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	11	2	2	7
9	Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	10	1	1	8
10	Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	10	1	1	7,75
	ИКР	0,25			
	Контроль				
ВСЕГО		108	16	18	73,75

Очная форма обучения

Год начала подготовки: 2021

№	Наименование раздела, темы	Всего	Лекц	Практ	Самост
1	Тема 1. Сущность и информационная база оценки	11	2	2	7
2	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	11	2	2	7
3	Тема 3. Оценка и анализ риска	11	2	2	7
4	Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	11	2	2	7
5	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	11	2	2	7
6	Тема 6. Мультипликационные эффекты	11	2	2	7
7	Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	11	2	2	7
8	Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	11	2	2	7
9	Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	10	1	1	8
10	Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	10	1	1	7,75
	ИКР	0,25			
	Контроль				
ВСЕГО		108	18	18	71,75

Заочная форма обучения
Год начала подготовки: 2018, 2021

№	Наименование раздела, темы	Всего	Лекц	Практ	Самост
1	Тема 1. Сущность и информационная база оценки	10	1		9
2	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	10	1		9
3	Тема 3. Оценка и анализ риска	10	1		9
4	Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	10	1		9
5	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	10		1	9
6	Тема 6. Мультипликационные эффекты	10		1	9

7	Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	10		1	9
8	Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	10		1	9
9	Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	12		2	10
10	Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	12		2	9,75
	ИКР	0,25			
	Контроль	4			
ВСЕГО		108	4	8	91,75

5.2. Содержание

Тема 1. Сущность и информационная база оценки.

Теоретическое обоснование оценки. Подходы к рассмотрению сущности оценки. Оценка дисконтированных денежных потоков. Сравнительная оценка. Оценка условных требований. Основы бухгалтерской отчётности. Измерение и оценка активов. Измерение финансирующей комбинации. Измерение прибыли и доходности. Измерение риска.

Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность

Сущность риска. Риск собственного капитала и ожидаемый доход. Сравнительный анализ моделей риска и доходности. Модели риска дефолта. Основы оценки опционов. Детерминанты стоимости опционов. Модели оценки опционов. Эффективность рынка и оценка инвестиций. Последствия рыночной эффективности. Свойства временных рядов изменения цен. Реакция рынка на информационные события. Рыночные аномалии.

Тема 3. Оценка и анализ риска.

Безрисковая ставка. Премия за риск инвестирования в акции. Спред дефолта по облигациям. Стоимость привлечения собственного и долгового капитала.

Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков

Бухгалтерский и финансовый балансы. Коррекция доходов. Налоги и потребности в реинвестировании. Фундаментальные детерминанты роста. Качественные аспекты роста. Модель дисконтирования дивидендов. Модель оценки FCFE в сравнении с моделью дисконтирования дивидендов.

Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.

Свободные денежные потоки фирмы. Оценка фирмы с точки зрения привлечения капитала. Оценка фирмы на основе скорректированной приведенной стоимости. Влияние финансового левериджа на стоимость фирмы. Скорректированная приведенная стоимость и финансовый леверидж. Стоимость внеоборотных активов. Стоимость фирмы и стоимость собственного капитала. Стоимость акции в условиях изменени голосующих прав. Использование сравнительной оценки. Стандартизация значений стоимости и мультипликатора. Согласование оценки на основе дисконтирования денежных потокови сравнительной оценки.

Тема 6. Мультипликационные эффекты.

Мультипликатор «цена/прибыль». Мультипликатор PEG. Соотношение цены и балансовой стоимости собственного капитала. Применение мультипликаторов «цена/балансовая стоимость». Мультипликатор «стоимость фирмы/балансовая стоимость капитала». Мультипликатор Q Тобина: отношение рыночной стоимости к стоимости замещения. Мультипликаторы выручки. Секторные мультипликаторы.

Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка

Категории фирм оказывающих финансовые услуги. Оценка на основе дисконтирования денежных потоков. Оценка основанная на активах. Проблемы оценки фирм, оказывающих финансовые услуги. Отрицательная прибыль: последствия и причины. Оценка фирм с отрицательной прибыльюю.

Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.

Информационные ограничения. Оценка венчурного капитала. Драйверы стоимости. Игра на ожиданиях. Оценка вводных данных при оценке частных фирм. Мотивация оценки и выяснение стоимости. Оценка частного собственного капитала. Эмпирические данные о влиянии поглощений на стоимость. Этапы поглощения. Оценка поглощения. Анализ менеджмента и выкупы контрольных пакетов акций с кредитом.

Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.

Активы создающие и не создающие денежные потоки. Активы с характеристиками опционов. Проект с опционом на отсрочку. Оценка патента. Опционы природных ресурсов. Опционы на расширение. Оценка фирмы с опционом на расширение. Стоимость финансовой гибкости. Опцион на отказ. Согласование чистой приведенной стоимости и оценок реальных опционов. Собственный капитал в проблемных фирмах с высоким рычагом. Оценка стоимости собственного капитала как опциона.

Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.

Добавленная экономическая стоимость. Денежные потоки на инвестиции. Цены облигаций и процентные ставки. Детерминанты процентных ставок. Общая характеристика облигаций и процесса ценообразования. Фьючерсные, форвардные и опционные контракты. Институциональные характеристики фьючерсных контрактов. Влияние уникальности фьючерсных контрактов.

**6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины
6.1. Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Очная формы обучения
Год начала подготовки: 2019**

№	Название раздела, темы	Задание	Время выполнения	Методические рекомендации	Форма контроля
	Тема 1. Сущность и информационная база оценки	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	8	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	8	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 3. Оценка и анализ риска	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 6. Мультипликационные эффекты	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов

Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	8	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7,75	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
Итого		73,75		

Год начала подготовки: 2021

№	Название раздела, темы	Задание	Время выполнения	Методические рекомендации	Форма контроля
	Тема 1. Сущность и информационная база оценки	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 3. Оценка и анализ риска	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 4. Оценка прибыли и анализ	Изучение лекционного	7	Подготовиться к	Решение задач,

	экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	материала, подготовка к практическим занятиям		тестированию решению задач, кейсов	тестирование, решение кейсов
	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 6. Мультипликационные эффекты	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	8	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	7,75	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Итого		71,75		

Заочная формы обучения
Год начала подготовки: 2018, 2021

№	Название раздела, темы	Задание	Время выполн ения	Методический рекомендации	Форма контроля
	Тема 1. Сущность и информационная база	Изучение лекционного материала, подготовка к	9	Подготовиться к тестированию	Решение задач, тестирование,

	оценки	практическим занятиям		решению задач, кейсов	решение кейсов
	Тема 2. Взаимосвязь риска и доходности активов. Рыночная эффективность.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 3. Оценка и анализ риска	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 4. Оценка прибыли и анализ экономического роста. Дисконтирование денежных потоков	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 5. Принципы сравнительной оценки. Оценка стоимости капитала.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 6. Мультипликационные эффекты	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 7. Оценка субъектов финансового рынка.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 8. Оценка фирм. Слияния и поглощения.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
	Тема 9. Оценка опционов и активов с характеристиками опционов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	10	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов

Тема 10. Оценка облигаций, форвардных и фьючерсных контрактов.	Изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	9,75	Подготовиться к тестированию решению задач, кейсов	Решение задач, тестирование, решение кейсов
Итого		91,75		

6.2. Методические рекомендации студентам, изучающим дисциплину

- Для лучшего усвоения положений дисциплины обучающиеся должны:
- постоянно и систематически с использованием рекомендованной литературы и электронных источников информации закреплять знания, полученные на лекциях;
 - находить решения проблемных вопросов, поставленных преподавателем в ходе лекций и практических занятий;
 - регулярно и своевременно изучать материал, выданный преподавателем на самостоятельную проработку;
 - найти, используя разные источники информации, ответы на теоретические и практические контрольные вопросы по темам дисциплины.

6.2. Тематика и задания для практических занятий

1. Концептуальные основы оценки бизнеса

Задание:

Изучить систему нормативного регулирования оценочной деятельности в РФ

2. Доходный подход в оценке бизнеса

Задание:

Определить стоимость бизнеса одним из методов доходного подхода

3. Сравнительный подход в оценке бизнеса

Задание:

Определить стоимость бизнеса одним из методов сравнительного подхода

4. Затратный подход в оценке бизнеса

Задание:

Определить стоимость бизнеса одним из методов затратного подхода

6.3. Тематика и задания для лабораторных занятий

Не предусмотрены

6.4. Методические рекомендации для выполнения курсовых работ

Не предусмотрены

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Основная литература

- 1 Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a0ecf20acf2c3.99331088.

<http://znanium.com/catalog/product/923929>

2 Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран А. - 9-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Пабл., 2016. - 1316 с.: 70x100 1/16 (Переплёт) ISBN 978-5-9614-5464-2, 1000 экз. <http://znanium.com/catalog/product/912796>

3 Методика оценки интеллектуальных активов / Арабян К.К., - 2-е изд. - М.:ЮНИТИДАНА, 2015. - 191 с.: ISBN 978-5-238-02230-7
<http://znanium.com/catalog/product/876949>

4 Метод реальных опционов в оценке стоимости активов и инвестиционных проектов : учебное пособие / сост. А.В. Пластинин, О.П. Сушко. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 126 с. : ил., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-9527-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480209>

5 Пупенцова, С.В. Основы оценки активов и бизнеса / С.В. Пупенцова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, СанктПетербургский государственный политехнический университет. - СанктПетербург : Издательство Политехнического университета, 2012. - 182 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7422-3518-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363044>

Дополнительная литература

1 Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: Учебное пособие / Н.Я.Кузин, Т.В.Учинина, Ю.О.Толстых - М.: НИЦ Инфра-М, 2013. - 160 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-16-005650-0, 500 экз. <http://znanium.com/catalog/product/348638>

2 Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебное пособие / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2011. - 302 с. : схем., табл., ил. - ISBN 978-5-7422-3137-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362971>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Информационно-образовательные ресурсы:

1. Библиотека ГОСТов. Все ГОСТы, [Электронный ресурс], URL:<http://vsegost.com/>

Электронные библиотечные системы:

1. ЭБС «Лань»

2. ЭБС «Университетская библиотека online»

3. ЭБС «Znanium»

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитории для проведения лекционных и практических занятий. Аудитории со специализированным, в том числе мультимедиа, оборудованием: корпус В1 – ауд. 9 и 10 (оснащены мультимедиа оборудованием, по 200 посадочных мест), ауд. 16 (22 посадочных места), 5 (22 посадочных места), 6 (16 посадочных мест): компьютерные аудитории, с выходом в Интернет.

Необходимое программное обеспечение - офисный пакет.

Читальный зал для самостоятельной работы.